**Отчет главы администрации ГП " Город Сухиничи"**

**об итогах социально-экономического развития городского поселения "Город Сухиничи" в 2014 году и задачах на 2015 год.**

В прошлом году мы нигде не отступили от принятых социальных обязательств, задач которые перед нами ставила представительная власть, население.

В 2014 году социально-экономическая ситуация в городе характеризуется как стабильная, отмечены положительные тенденции в базовых отраслях экономики и социальной сферы.

Основными направлениями деятельности администрации в 2014 году стали: решения социальных вопросов, вопросов благоустройства города, капитального ремонта жилья, обеспечение жизнедеятельности и безопасности горожан. При этом работа администрации города Сухиничи проводилась в соответствии с законодательством РФ и в объеме полномочий органов местного самоуправления, определенных 131-ФЗ и Уставом городского поселения "Город Сухиничи".

В начале отчета мы всегда говорим о демографической ситуации, которая характеризуется ростом численности населения. За отчетный период на территории города родилось 139, умерло к сожалению 250. В сравнении с 2013 годом уменьшилась и рождаемость и смертность. Численность население в отчетном году составило – 17421 чел.. 1,5 года назад было менее 16 тыс. чел. Естественная убыль населения покрывается за счет миграционного потока это связано с прибытием граждан из ближнего зарубежья.

Говоря о занятости населения в 2014 году, следует отметить, что в течение года было трудоустроено 415 человек. Всего состояло на учете по безработице 175 безработных граждан, что составило 95,6% к 2013 г.

Уровень безработицы по состоянию на 01.01.2015 г. остается прежним, как и в 2013 г. – 0,5%, чуть ниже среднего по области.

В целях оперативного решения вопросов, связанных с трудоустройством на территории города вынужденных переселенцев из Украины, ГКУ «ЦЗН Сухиничского района» ежедневно отслеживает информацию о свободных рабочих местах и вакантных должностях в регистре получателей государственных услуг в сфере занятости населения. Результатом проводимой в этом направлении работы является трудоустройство 24 граждан Украины в следующие предприятия: ООО "АПК-МОЛОКО", ООО "Форум", ООО "СЖКХ", ЗАО "Сухиничский комбикормовый завод", МКОУ "Средняя школа №1", МКУ "МСКК", Сухиничское райпо, и т.д.

\*\*\*

Мы завершили работу по разработке генерального плана городского поселения "Город Сухиничи" на предстоящие 25 лет, где определены вопросы жилищного строительства, развития экономики и социальной сферы, объектов культуры, спорта, архитектурного наследия, инженерной инфраструктуры, дорог, предупреждения чрезвычайных ситуаций и т.д. Согласно разработанного и утвержденного генплана Решением Городской Думы площадь городского поселения составила 2383,2 га. Также завершили разработку схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на период до 2028 года, что позволит участвовать нам в инвестиционных программах.

\*\*\*

Бюджетная политика ориентирована на создание условий динамичного развития экономики и обеспечения социальной стабильности города, роста экономической и инвестиционной активности предприятий, от чего зависит поступления налогов в бюджет. На территории города работают 15 промышленных предприятий, за 2014 г. произведено продукции на сумму 2млрд. 429 млн. руб. (рост 113,9% к периоду 2013г.)

С 2014 года произошли изменения в статистическом учете предприятий: ЗАО "Комбикормовый завод" перешло в крупные предприятия, ООО "Калужская обувь" – в малые предприятия. В связи с этим изменился удельный вес крупных промышленных предприятий в общем объеме производства по району.

Доля выпускаемой продукции крупных и средних предприятий (4 предприятия) составила 53,7%, доля малых предприятий – 46,3% (11 предприятий).

С ростом промышленного производства по итогам 2014 года сработали:

ООО "АПК-Молоко" – 405,1 млн. руб., рост 150,4%;

ОАО «Сухиничская швейная фабрика» – 110,8 млн. руб., рост 134,3%;

ООО "Сухиничская швейная мануфактура" – 53,9 млн. руб., рост в 2,3 раза;

ООО «Электротех» – 190,0 млн. руб., (105,6% к 2013 году);

ООО "Леда" – 77,0 млн. руб., рост 103,5%;

На уровне прошлого года ОАО "Сухиничский молочный завод" – 143,4 млн. р. (100,4 % к 2013 году).

В учреждении ИК 55/5 открыт новый производственный участок по сушке овощей для внутрисистемных нужд на территории ООО «АПК», что позволило в 2014 году в разы увеличить объемы производства. Закуплено оборудование и открыта линия по производству маргарина, который поставляется внутрисистемно по всей территории РФ. За год произведено продукции около 372 млн. руб., в 5,6 раза с периодом прошлого года.

Снижение объемов по итогам 2014 года произошло:

ЗАО "Комбикормовый завод" – 962,2 млн. руб. – 79,6% к уровню прошлого года (закрылась Брянская фабрика);

ООО "Калужская обувь" – 57,2 млн. руб. – 95% к 2013 году (вопросы с реализацией).

Численность работников в промышленном производстве по итогам года составляет около 1374 человек, что на 98 человек больше чем в 2013 году.

Увеличение численности произошло за счет ИК 55/5 - 51 чел., швейных фабрик около 50 чел., ООО «САПК-Молоко» - 14 чел., открыт цех ООО «Гринленд» - 37 чел.

Сокращение численности произошло на следующих предприятиях:

ООО «АПК» – 15 чел., ООО «Электротех» –10 чел., ОАО «Молочный завод» – 11 чел.

Среднемесячная заработная плата по итогам года составила 18,58 тыс. руб., что выше прошлого года почти на 15%.

Функционирование потребительского рынка товаров и услуг является активной составной частью экономики город Сухиничи. Анализируя перспективу и текущее состояние торговли необходимо отметить, что 83,7% в общем объеме потребительского рынка занимает розничная торговля. Розничный товарооборот предприятий торговли города за 2014 г. составил 2,17 млрд. руб., рост к 2013 году в действующих ценах 107,2%. На душу населения продано товаров на сумму 90,6 тыс. руб.

На территории города функционируют два универсальных рынка. С 2013 года рынки приобрели статус – "Ярмарка выходного дня", "Ярмарка повседневного дня"

Положительная динамика развития потребительского рынка сохраняется. Сохраняется тенденция увеличения доли крупных магазинов-супермаркетов – это ОАО "Магнит", ТЦ "Сухиничский, Пятерочка, Праздничный и т.д., которые пользуются спросом у населения. В конце года было открытие еще одного супермаркета "Пятерочка" на ул. Марченко.

\*\*\*

Анализируя исполнения бюджета за отчетный период доходы бюджета города в целом по отчету за 2014 год поступили в объеме 43 млн. руб. при годовом плане 52,7 млн. руб., или 81,6 %, а по отношению к отчетным данным 2013 года – 80,7%.

Из общих поступлений доходов налоговые и неналоговые (собственные) доходы поступили в объеме 38,3 млн. руб., или 126,4 % к отчетным данным 2013 года, а безвозмездные поступления из бюджетов других уровней составили 4,7 млн. руб., при годовых назначениях 13,8 млн. руб., или 34,1 %. из которых дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности за счет средств областного бюджета - 4,1 млн. руб. при годовых назначениях 13,1 млн. руб. (30,9%) и прочие межбюджетные трансферты на стимулирование победителей областного конкурса на звание «Самое благоустроенное муниципальное образование области» 0,2 млн. руб. при уточненных плановых показателях 0,2 млн. руб. (первоначальные плановые показатели 4,1 млн. руб., не додали из областного бюджета 3,9 млн. руб.).

Неполное обеспечение своих обязательств областным бюджетом сказалось на выполнении доходной части бюджета, соответственно, и на расходной части бюджета города.

Расходная часть бюджета города по итогам 2014 года сложилась в объеме 45 млн. руб. при годовых назначениях 52,9 млн. руб. (85,1%), а по сравнению с отчетными данными 2013 года - на 87,9 %,

Основная доля расходов бюджета города приходится на жилищно-коммунальное и дорожное хозяйство - 83,1%.

За 2014 год – не оплачены работы, 9 млн. руб. – недополучена субвенция.

\*\*\*

В городе продолжается реализация уже региональной адресной программы по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов. В отчетном году капитально отремонтировано 2 дома на сумму 1,32 млн. руб. А всего с начала реализации программы 145 домов на сумму (275,543 млн. руб.) – это средства фонда, местного бюджета и софинансирование собственников жилых помещений. Продолжается работа по созданию ТСЖ. В этом году планируется создать 5 ТСЖ по адресам: Победы,12; Победы, 24; Ленина, 109, Дзержинского, 18, Суворова, 9. Работа в этом направлении будет продолжена и в дальнейшем. На данный момент по городу создано 79 ТСЖ (81 домов). В 2014 году проведена работа с собственниками жилых помещений по участию в адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. По первому этапу (2013-2014) переселено из 23 аварийных жилых домов во вновь построенное благоустроенное жилье 92 семьи (196 чел.). Составлена и утверждена квартирография по второму этапу (2014-2015). В настоящее время уже начато строительство 3-х двухэтажных жилых домов под переселение граждан на 71 семью (148 чел.) по ул. Победы и 1-ин двухэтажный жилой дом по пер. Тявкина. Завершается строительство 60 квартирного жилого дома для работников железнодорожного транспорта. Разрабатывается ПСД по строительству 33 кв. дома – за счет средств областного бюджета, для детей сирот. В плане разработки, ПСД по строительству детского сада в микрорайоне ул. Победы.

\*\*\*

В отношении земельных участков за отчетный период поступило и рассмотрено 246 заявлений.

В 2014 году были сформированы и замежеваны земельные участки для предоставления многодетным семьям, гражданам для индивидуального жилищного строительства - ул. Сенная, ул. Сереневая, пер. Молодежный.

Проведено межевание 21 земельных участков, освобождающихся после сноса МКД по программе переселения из ветхого аварийного жилищного фонда.

Проводилась работа по инвентаризации земельных участков в целях вовлечения к налогооблажению незарегистрированных земельных участков и постановки на налоговый учет объектов недвижимости.

Было проведено межевание и постановка на кадастровый учет автодороги по ул. Ленина.

Проведено 15 плановых проверок по муниципальному земельному контролю, с целью контроля за соблюдением обязательных требований земельного законодательства. По результатам проведенных проверок было выдано 4 предписания об устранении выявленных нарушений, 1 материал был направлен в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калужской области.

\*\*\*

В отчетном году в городе газифицировано 32 домовладения по улицам города. Уровень газификации в городе уже составляет – более 72%.

\*\*\*

 В 2014 году проводилась работа по повышению уровня благоустройства города. По программе энергосбережения и повышения энергоэффективности согласно энергосервисного контракта с Роснано-инфо проводилась работа по замене светильников уличного освещения в микрорайонах города. Эту программу удалось завершить (было установлено 1076) – сумма инвестиций составила 23 млн. руб. В данный момент привлечены инвестиции еще на сумму 3,2 млн. руб., для установки 153 светильников уличного освещения. По завершению этой работы мы полностью уйдем от энергозатратных приборов уличного освещения, тем самым достигая значительной экономии бюджетных средств (500 тыс. руб. в год). В отчетном году проводилась большая работа по проведению санитарной чистоты и благоустройству. Проведено 103 субботника по уборке территорий, в которых активное участие принимали работники бюджетной сферы, коллективы организаций и предприятий, школы, посажено более 6 тыс. деревьев и кустарников.

Проведена в полном объеме работа по закреплению территории за организациями и предприятиями.

Так же проводилась работа по ремонту и содержанию проезжей части дорог поселения по улицам: Ленина (7,5 млн. руб с расширением проезжей части, с установкой автобусных павильонов, благоустройство и озеленение газонов), Победы, Железнодорожная, Марченко, Московская на сумму 13,7 млн. руб. Работы выполнили подрядные организации ДРСУ-8, ДРСУ-3, ООО "Новосел", ООО "СухиничиДорСервис".

В отчетном году за счет средств гранта за самое благоустроенное поселение Калужской области продолжалась работа по укладке тротуарной плитки по улицам города. Всего уложено около 904 кв.м. (аллея Славы, ул. Кравченко, ул. Революции), а в целом по городу около 32 тыс.кв.м. Произведено устройство тротуара по ул. Московская, с установкой перильного ограждения.

В преддверии дня города разбит и благоустроен новый сквер "Молодоженов", с устройством малых архитектурных форм, беседки и арки для молодоженов.

К празднованию дня города в микрорайоне "Узловые" появилась еще одна новая, современная детская площадка, этот проект был реализован ООО "Леда". Вместе с тем, за счет средств гранда, обустроено еще 11 детских игровых площадок на придомовых территориях МКД города.

Надеюсь и в наступившем году будет продолжена работа по благоустройству территорий в микрорайонах города.

\*\*\*

Проблема содержания бесхозяйного имущества является одной из актуальных для нас.

 Одним из важных факторов формирования мнения о городском поселении является внешний вид зданий, домов, улиц – это лицо нашего города.

Бесхозяйные объекты не только портят внешний облик нашего города, но имеют и существенную социальную составляющую - брошенные дома зачастую становятся местом пожаров, совершения противоправных деяний.

В таких условиях нам предъявляются повышенные требования при выявлении бесхозяйного имущества и принятии необходимых мер по оформлению прав и приведению имущества в надлежащий вид.

В 2014 году по результатам осмотра объектов и анализа полученной информации выявлено 15 объектов, находящихся в ненадлежащем состоянии (ветхие, аварийные, требующие ремонта), на самом деле их больше – это только 15 (первые) – принятые в разработку.

Из выявленных 15 объектов – 2 объекта снесены, на 1 объекте осуществляется ремонт, домовладения по адресу: г. Сухиничи ул. Ворошилова д. 17 – обращено в муниципальную собственность в судебном порядке. Итого: 4 дома из 15.

В отношении остальных объектов администрацией ГП «Город Сухиничи» направлены исковые заявления о прекращении права собственности на бесхозяйственно содержимое недвижимое имущество в Сухиничский районный суд.

Одновременно за указанный период проведена работа по постановке на учет в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним, бесхозяйного недвижимого имущества - канализационной сети по ул. Королева, Долгова.

В 2014 году состоялось 9 (девять) заседаний административной комиссии при администрации городского поселения «Город Сухиничи.

За указанный период рассмотрено 309 материалов (103,3% к 2013 г.) об административных правонарушениях, вынесено 118 предупреждений (113,5% к 2013г.) и назначено наказание в виде административного штрафа на сумму 409,5 тыс. руб. (165,6% к 2013 г.), 15% - протоколы составлены администивной комиссией. Отмечаю, что активизировалась работа с участием административно технического контроля и ООО "Форум".

\*\*\*

За 2014 год в целях реализации прав граждан на предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма проделана работа по вопросам учета и постановки на очередь граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

 За данный период было рассмотрено 60 заявлений на улучшение жилищных условий, из которых 56 удовлетворено, 4-м заявителям отказано. Уменьшение обращений составило на 23% к уровню прошлого года. Всего в списках очередности на улучшение жилищных условий состоит около 535 семей.

 За этот период выдано 3 сертификата на покупку гражданам пострадавшим в результате аварии на Чернобыльской АЭС на сумму 4,74 млн. руб.

 В настоящее время полностью обеспечены жильем в рамках исполнения Указа Президента РФ ветераны и вдовы Великой Отечественной войны, состоящие в списках очередности.

 Проводилась работа по улучшению жилищных условий путем предоставления муниципального жилья - за данный период улучшены жилищные условия более 10 семьям.

 Продолжается работа по вопросу сохранности жилого фонда. Подготовлены и переданы материалы в районный суд о снятие с регистрационного учета на 5 семей.

 В целях повышения оказания коммунальных услуг комиссией совместно с ООО «Сухиничское ЖКХ» проводилась работа по взысканию задолженности за неуплату коммунальных услуг. Подано в мировой суд 214 исков о взыскании задолженности по оплате за жилое помещение, что на 4% больше к соответствующему периоду прошлого года. Взыскана задолженность на сумму около 3,3 млн. руб., что на 87,1 тыс. руб. больше, чем в 2013г.

 Оплачено должниками 9,76 млн. руб., что на 474,9 тыс. руб. больше к прошлому году. Полностью погашена задолженность 599 должниками, что на 119 должников больше, чем в 2013г.

 Направлено 914 предупреждений и 619 уведомлений, что на 30% больше к соответствующему периоду прошлого года.

 Хотелось бы отдельное внимание уделить и обратиться к депутатам Городской, Районной Думы о выдвижении законодательной инициативы по созданию жилищного фонда под выселение незаконопослушных граждан, ведущих антиобщественный образ жизни, которые не в состоянии оплачивать потребляемые энергоресурсы, в таком случаи пусть пользуются природными ресурсами – только печь, за водой на ключ и т.д.

\*\*\*

В администрации ГП "Город Сухиничи" за 12 месяцев 2014 года поступило 556 письменных обращения граждан и организаций, что составляет 74,9% к прошлому году. 198 человек обратилось с устным обращением.

Анализируя обращения граждан поступивших в администрацию ГП "Город Сухиничи" прослеживается тенденция к снижению обращений количества повторных обращений. Наибольшее количество обращений, составили вопросы содержания и эксплуатации жилищного фонда, предоставления жилья, вопросы проведения кап. ремонта жилья, благоустройства дворовых территорий, ремонта дорог, уличного освещения, работы городского транспорта, водоснабжение частного сектора.

\*\*\*

За 2014 год проведено 8 заседаний городской Думы ГП «Город Сухиничи». Рассмотрено и принято 34 нормативных документов, касающихся жизнедеятельности городского поселения, в т.ч. и муниципальных программ (комплексного развития систем инфраструктуры). Внесены дополнения в 8 муниципальных программ на 2014-2016 годы это по благоустройству, переселение из аварийного жилищного фонда, баня, защита поселения от ЧС, энергосбережение, рекультивация и межевание земель, программа безопасный город – в рамках которой были установлены светозащитные знаки, средства видеонаблюдения на сумму более 1,5 млн. руб., В 2015 году в зависимости от финансовой обеспеченности будем продолжать эту работу – есть программа – это центральная часть города, социальные объекты и др. объекты.

\*\*\*

Ежегодно отмечая годовщину образования города, подводятся итоги на лучшую клумбу, лучшую улицу, лучший дом, лучшее предприятие, лучшее ТСЖ по санитарному содержанию и благоустройству с вручением памятных призов и денежных премий.

В очередной раз в отчетном году город занял почетное I-е место в областном конкурсе "Самое благоустроенное муниципальное образование Калужской области" с получение гранта в сумме 4 млн. руб. и в ближайшее время на общественном совете примем решение, куда их направлять:

24 апреля прошлого года – городу присвоено почетное звание "Город Воинской доблести" и нам предстоит разбить и благоустроить новый сквер "Воинской доблести"

\*\*\*

29 января, совсем скоро мы отметим 73 годовщину освобождения г.Сухиничи от немецко-фашистких захватчиков, 70-летие Победы, и мы начали подготовительную работу в этом направлении. Патриотическое воспитание молодежи, помощь ветеранам ВОВ было и остается главнейшей задачей для нас. Из 37 участников ВОВ – 20 по городу, в том числе инвалидов – 5 чел.

2015 год выборов губернатора, представительной власти района, города и нам предстоит большая работа по подготовки и проведению.

**ЗАДАЧИ на 2015 год**

1. Развитие экономики
2. Программа капитального ремонта МКД;
3. Переселение из ветхого и аварийного жилья
4. Продолжить работы по освоению грантов, благоустройству дворовых территорий с обустройством детских игровых и спортивных площадок, парковок для а/машин в микрорайонах города и центральной улице;
5. Инвентаризация земель;
6. Реализация программы "Чистая вода" – реконструкция центральной части города;
7. Оформлению бесхозяйных сетей и ;
* Организация сборки и вывоза ТБО, КГО
* заключение договоров частного сектора;
* заключение договоров юридических и физических лиц;
1. Ремонт улично-дорожной сети;
2. Обновление состава уличкомов, старших по домам;
3. Создание благоприятных условий для безопасности населения;
4. Продолжить работы по новому кладбищу;
5. Беспокоит работа котельной Депо;
6. Самая главная задача сохранить то, что есть сегодня, все остальные вопросы будем решать с Вашим участием в зависимости от финансовой обеспеченности.

**В заключении** хотел бы отметить и поблагодарить за работу коммунальные службы района в ОЗП, администрацию района, в лице главы администрации, заместителей, депутатов районной и городской Думы, депутатов Законодательного собрания Калужской области и всех жителей города. Ваше понимание и Ваша поддержка способствовали сохранению стабильности социально-экономического развития нашего города.

Вместе нам удается сделать наш город чище и красивее.

Уверен, что общими усилиями, совместной и слаженной работой, поставленные перед нами задачи на 2015 год будут выполнены.

Спасибо за внимание. Желаю всем мира добра и здоровья.