

**Отчет главы администрации ГП " Город Сухиничи"  
об итогах социально-экономического развития городского  
поселения "Город Сухиничи" в 2013 году и задачах на 2014 год.**

**Уважаемые Анатолий Дмитриевич, Татьяна Юрьевна, депутаты  
Городской Думы, коллеги, жители нашего города!**

В прошлом году мы нигде не отступили от принятых социальных обязательств, задач которые перед нами ставила представительная власть, население.

Основными направлениями деятельности администрации в 2013 году стали: решения социальных вопросов, вопросов благоустройства города, капитального ремонта жилья, обеспечение жизнедеятельности и безопасности горожан. При этом работа администрации города Сухиничи проводилась в соответствии с законодательством РФ и в объеме полномочий органов местного самоуправления, определенных 131-ФЗ и Уставом городского поселения "Город Сухиничи".

В начале отчета мы всегда говорим о демографической ситуации, которая характеризуется, к сожалению, сокращением численности населения. За отчетный период на территории города родилось 177, умерло 286. Но в сравнении с 2012 годом увеличилось и рождаемость и смертность. Численность населения в отчетном году составило – 15851 человек. Естественная убыль населения покрывается за счет миграционного потока.

Говоря о занятости населения в 2013 г. трудоустроено 420 чел. Всего состояло на учете по безработице – 183 чел., что составило 97,8 % к 2012 г.

Уровень безработицы по состоянию на 01.01.14 г. остается прежним, как и в 2012 г. 0,5%.

\*\*\*

В 2013 году проведена большая работа по разработки генерального плана городского поселения "Город Сухиничи" на предстоящие 25 лет, где определены вопросы жилищного строительства, развития экономики и социальной сферы, объектов культуры, спорта, архитектурного наследия, инженерной инфраструктуры, дорог, предупреждения чрезвычайных ситуаций и т.д. Согласно разработанного и утвержденного генплана Решением Городской Думы городского поселения от 19.09.13 года №135 площадь городского поселения составит 2460,9 га. Увеличение площади произошло за счет присоединения и перевода земель сельхоз назначения территории МО СП "Деревня Глазково" в размере 77,7 га. (рекреационная зона озера Брынь) в земли городского поселения, что в дальнейшем позволит развивать зону отдыха горожан. В отчетном году в соответствии с ФЗ от 27.06.2010г. №190-ФЗ о

теплоснабжении, а также с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012г. №154-ФЗ "О требованиях к схемах теплоснабжения, порядку их разработки и утверждении" в городском поселении "Город Сухиничи" была разработана и утверждена схема теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения городского поселения "Город Сухиничи" на период до 2028 года.

Сегодня город – это сто предприятий и организаций, 5 школ, 5 детских садов, гостиница, музыкальная и спортивная школы, стадион, введенный в декабре месяце ФОК с 2-мя плавательными бассейнами, Дворец Культуры, 2 храма: храм Иконы Смоленской Божией Матери и храм Всех святых в земле Российской просиявших на территории исправительного учреждения ИК-5, церковь Казанской иконы Божией Матери (старообрядческая церковь).

Основу города составляют индивидуальные жилые дома (численностью 2632 домовладений) с приусадебными участками. Есть квартала многоэтажной застройки (228 МКД), среди которых выделяется микрорайон "Автозавод", "Угольные", центр города.

\*\*\*

Бюджетная политика ориентирована на создание условий динамичного развития экономики и обеспечения социальной стабильности города, роста экономической и инвестиционной активности предприятий, от чего зависит поступления налогов в бюджет. На территории города работают 15 промышленных предприятий, за 2013 г. произведено продукции на сумму 2млрд. 84 млн. руб. (рост 115,1% к периоду 2012г.)

Крупные и средние предприятия города работают с ростом объемов к соответствующему периоду 2012 г. Среди них: ОАО "Сухиничская швейная фабрика" – 126%, ООО "Калужская обувь" – 106,7%. Малые предприятия: ООО "Леда" – рост 84,4%. Особо хотелось бы отметить ЗАО "Комбикормовый завод" в лице ген. директора Леонова В.В. под руководством, которого на предприятии не только увеличивается рост объемов производства (136,2%), но и развивается творческая жизнь коллектива предприятия. Дорожные организации: ДРСУ-8, ОАО "Калугаавтодор", филиал Сухиничский МТТС – объем подрядных работ составил за 2013 г. – 301,3 млн. руб. (186,25% к 2012 г.)

Функционирование потребительского рынка товаров и услуг является активной составной частью экономики город Сухиничи. Анализируя перспективу и текущее состояние торговли необходимо отметить, что 83,7% в общем объеме потребительского рынка занимает розничная торговля. Розничный товароборот предприятий торговли города за 2013 г. составил 1,8 млрд. руб.

Продолжается процесс формирования торговых сетей, открытие новых торговых комплексов – это ОАО "Магнит" и ТЦ "Сухиничский".

\*\*\*

Анализируя исполнения бюджета за отчетный период доходы бюджета городского поселения исполнены в целом на сумму 53,3 млн. руб. (102,7% к уточненным годовым назначениям и 106,9% к отчетным данным прошлого года), в том числе налоговые и неналоговые доходы поступили в сумме 30,3 млн. руб., или 105 % к уточненному плану на год и 94,9 % к отчетным данным прошлого года. Основную долю поступлений в общем объеме налоговых и неналоговых доходов составляют поступления налога на доходы физических лиц (НДФЛ) – 52,9 %, а также налоги на совокупный доход – 21,7% и доходы от использования имущества (арендные платежи) – 17,9%.

Получено межбюджетных трансфертов в общей сумме 22,9 млн. руб., в том числе:

- дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности в сумме 13,6 млн. руб. (100 % к годовым назначениям);

- субсидия на капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов – 4,6 млн. руб.;

- субсидия на реализацию мероприятий областной подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства и развития индивидуального жилищного строительства» в части разработки генплана территории города – 444,4 тыс.руб.;

- иные межбюджетные трансферты – 4,3 млн. руб., из которых межбюджетные трансферты на премирование победителей областного конкурса на звание «Самое благоустроенное муниципальное образование области» 3783 тыс.руб.

Расходы бюджета городского поселения в целом составили 51,2 млн.руб. (95,8 % к уточненному плану и 102,1 % к отчетным данным прошлого года), из которых расходы на исполнение полномочий поселения, переданные муниципальному району, в сумме 23,3 млн.руб. при годовом плане 25,5 млн. руб. (91,4%), в том числе на организацию сбора и вывоза мусора 1,5 млн. руб., на содержание дорог 10,1 млн. руб., на благоустройство 4,5 млн. руб., на проведение мероприятий физкультуры и спорта 800 тыс.руб., на развитие молодежной политики 200 тыс.руб., на проведение мероприятий по земле 234 тыс.руб., на содержание и ремонт жилищного фонда 5,8 млн. руб..

В части оставшихся расходных полномочий расходы составили 27,9 млн. руб., в том числе: на решение вопросов местного значения в части функционирования местной администрации составили 4,5 млн. руб., на проведение ремонта и содержания дорог 8,9 млн. руб., на содержание бани 3,1 млн. руб., на уличное освещение 2,6 млн. руб., содержание мест захоронения

609,9 тыс. руб., на выполнение общественных работ по благоустройству 2,7 млн. руб., озеленение 358,4 тыс. руб., другие расходы по благоустройству 4,9 млн. руб. и другие расходы 89,2 тыс. руб.

\*\*\*

В целях эффективного использования муниципального имущества, обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания, 12 марта 2013 года было создано и зарегистрировано муниципальное казенное предприятие ГП "Город Сухиничи" "Сухиничская городская баня". В отчетном периоде показатель экономической эффективности составляет

\*\*\*

В городе продолжается реализация адресной программы по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов. В отчетном году капитально отремонтировано 23 дома на сумму 24,6 млн. руб. А всего с начала года реализации программы 143 домов на сумму (274,223 млн. руб.) – это средства фонда, местного бюджета и софинансирование собственников жилых помещений. Продолжается работа по созданию ТСЖ. В этом году планируется создать 5 ТСЖ по адресам: Ленина, 121; Победы, 12; Победы, 24; Ленина, 109, Революции, 6. Работа в этом направлении будет продолжена и в дальнейшем. На данный момент по городу создано 83 ТСЖ (87 домов). Реализуется программа переселения из аварийного жилья и сегодня полным ходом на площадках по ул. Победы ведется строительство 5-ти 2-х этажных жилых дома на 92 кв. (196 чел.) – это I – этап (2013-2014). Разрабатывается документация по II – этапу переселения (2014-2015). Здесь планируется еще 71 кв. (148 чел.). Это те дома, которые признаны аварийными до 1 января 2012 года, а в целом по программе переселения с 2008 года – это 222 кв. (481 чел.). Ведется строительство 60 квартирного жилого дома для работников железнодорожного транспорта, ведется реконструкция, ремонт ст. Сухиничи-Узловые, (ж\д вокзал, инженерная инфраструктура).

\*\*\*

В отношении земельных участков за отчетный период поступило и рассмотрено 409 заявлений.

В отчетном году были сформированы новые участки по ул. Восточная, пер. Березовый, а также по вышеуказанным улицам предоставлено в аренду для строительства индивидуальных жилых домов 31 земельный участок, общей площадью 31000 кв.м.

Для строительства и установки инвентарных металлических гаражей 24 земельных участков, общей площадью 840 кв.м.

В 2013 году были сформированы 18 земельных участков для предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного

строительства по ул. Лесная, ул. Рябиновая, 1-й пер. Молодежный, 2-ой пер. Молодежный, 3-й пер. Молодежный. Проведено межевание земельных участков.

Также были сформированы земельные участки для строительства многоквартирных жилых домов для переселения из ветхого аварийного жилья по ул. Победы, пер. Тявкина, ул. Долгова, ул. Железнодорожная. Проведено межевание земельных участков – II этап строительства, о чем я говорил ранее.

Продолжена работа по инвентаризации земельных участков на территории городского поселения в целях вовлечения к налогообложению незарегистрированных земельных участков и постановки на налоговый учет объектов недвижимости. По результатам инвентаризации произведено 27 отводов земельных участков в т.ч. под огородничество, строительство гаражей и хозпостроек, ведения личного подсобного хозяйства общей площадью 3851 кв.м.

Начата работа по межеванию автомобильных дорог на территории городского поселения.

В 2013 году была проведена работа по использованию земельных участков, предоставленных в аренду для строительства индивидуальных жилых домов на территории городского поселения по состоянию на 1 декабря 2013 года. По результатам проведенной работы в отчеты КП «БТИ» Сухиничский филиал вошли сведения о 21 построенном жилом доме, общей площадью 3530 кв.м.

Проведена претензионная работа с гражданами, которым предоставлены в аренду земельные участки для строительства индивидуальных жилых домов, имеющих задолженность по уплате арендной платы по состоянию на 26 октября 2013 года. Было отправлено 65 претензий.

В 2013 году проведено 14 плановых проверок по муниципальному земельному контролю на территории городского поселения ГП «Город Сухиничи» с целью контроля за соблюдением обязательных требований земельного законодательства. По результатам проведенных проверок был направлен 1 материал в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калужской области.

\*\*\*

В отчетном году в городе газифицировано 40 домовладения и 2 квартиры по улицам города. Уровень газификации в городе уже составляет – более 70%. Город активно включается в реализацию целевой программы "Чистая вода", в 2013 году закончилась работа по бурению скважины в районе Угольной и строительство станции обезжелезования в этом же микрорайоне, что позволило улучшить ситуацию с водоснабжением в городе (как в качестве, так и в объемах

потребления), а также обеспечить водой плавательные бассейны на ФОКе. Для работы ФОКа была построена новая котельная, которая позволила разгрузить котельную ПЛ-17. К новой котельной подключены абоненты как ФОК, жилой и ведомственный фонд.

\*\*\*

В 2013 году проводилась работа по повышению уровня благоустройства города. По программе энергосбережения и повышения энергоэффективности согласно энергосервисного контракта с Роснано-инфо проводилась работа по замене светильников уличного освещения в микрорайонах города. Эту программу удалось завершить (было установлено 1076). Также проделана не малая работа по проведению уличного освещения по улицам: Привокзальная, Лизы Чайкиной, Матросова, 1 и 2 Смоленская, Гастелло, Королева, Дзержинского, Тюленина, Заводская. На территории города проводилась большая работа по проведению санитарной чистоты и благоустройству. Проведено 126 субботников по уборке территорий, в которых активное участие принимали работники бюджетной сферы, коллективы организаций и предприятий, школы, посажено более 15 тыс. деревьев и кустарников.

Проведена в полном объеме работа по закреплению территории за организациями и предприятиями.

В соответствии с программой капитального ремонта дворовых территорий МКД, проведены работы по асфальтированию и благоустройству придомовых территорий домов по ул. Автозаводская,1; Ленина, 90,92; Победы, 16,18; Железнодорожная, 84; Революции, 6 на общую сумму более 5,24 млн. руб.

Так же проводилась работа по ремонту и содержанию проезжей части дорог поселения по улицам: Ленина, Победы, Железнодорожная, Марченко, Московская на сумму 13,7 млн. руб. Работы выполнили подрядные организации ДРСУ-8 (Берлин Н.Н.), ДРСУ-3 (Володько П.А.).

В отчетном году за счет средств гранта за самое благоустроенное поселение Калужской области продолжалась работа по укладке тротуарной плитки по улицам города. Всего уложено около 850 кв.м. (ул. Орла к городской бани) а в целом по городу около 31 тыс.кв.м. К празднованию дня города в микрорайоне "Автозавод" появилась еще одна новая, современная детская площадка в, этот проект был реализован ООО "Леда" (Лебедев Э.В.). Надеюсь и в наступившем году будет продолжение в микрорайонах города.

\*\*\*

В 2013 году состоялось 8 (восемь) заседаний административной комиссии при администрации городского поселения «Город Сухиничи.

За указанный период поступило на рассмотрение 299 материалов об административной ответственности. Вынесено 104 предупреждений и назначено наказание в виде административного штрафа всего на сумму 247 200 (Двести сорок семь тысяч двести руб.). – рост 141,3% в сравнении с 2012 г.

\*\*\*

За 2013 год в целях реализации прав граждан на предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма проделана определенная работа по вопросам учета и постановки на очередь граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

За данный период было рассмотрено 79 заявлений на улучшение жилищных условий, из которых 77 удовлетворено, 2-м заявителям отказано. Уменьшение обращений составило на 10 % к уровню прошлого года. Всего в списках очередности на улучшение жилищных условий состоит около 580 семей. В соответствии с Жилищным Кодексом РФ, а также Законом Калужской области «О реализации прав граждан на предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» ведется порядок учета граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий.

За 2013 год выдано 2 сертификата на покупку жилья вдовам участников ВОВ на сумму 2 млн.340 тыс. руб. В настоящее время полностью обеспечены жильем в рамках исполнения Указа Президента РФ ветераны и вдовы Великой Отечественной войны, состоящие в списках очередности.

Проводилась работа по улучшению жилищных условий путем предоставления муниципального жилья - за данный период улучшены жилищные условия более 11 семьям.

Продолжается работа по вопросу сохранности жилого фонда. Подготовлены и переданы материалы в районный суд о выселении граждан в связи с бесхозяйным обращением жилья на 4 семьи, на 5 семей о снятие с регистрационного учета. Проведена работа по учету и принятию в собственность вымороченного имущества на 1 квартиру.

За данный период были направлены в Сухиничский районный суд 2 исковых заявления о выселении нанимателя из жилого помещения, в связи с разрушением или повреждением жилого помещения без предоставления другого жилого помещения.

Ведется работа с собственниками жилых домов, дома которых находятся в аварийном состоянии по их сносу или восстановлению.

В целях повышения оказания коммунальных услуг совместно с ООО «Сухиничское ЖКХ» проводилась работа по взысканию задолженности за неуплату коммунальных услуг. Подано в мировой суд 210 исков о взыскании

задолженности по оплате за жилое помещение, что на 28,8% больше к соответствующему периоду прошлого года. Направлено 1010 предупреждений, что также выше на 81,7% и 488 уведомлений.

В 2013 в администрацию ГП "Город Сухиничи" поступило 643 письма и обращения граждан, что составляет 74,9% к прошлому году. Анализируя обращения граждан поступивших в администрацию ГП "Город Сухиничи" прослеживается тенденция к снижению обращений количества повторных обращений. Наибольшее количество обращений, составили вопросы содержания и эксплуатации жилищного фонда, предоставления жилья, вопросы проведения кап. ремонта жилья, благоустройства дворовых территорий, ремонта дорог, уличного освещения, работы городского транспорта, водоснабжения.

Работа с устными обращениями граждан осуществляется по время приема населения главой администрация поселения еженедельно каждую среду. 212 человек обратились с устным обращением к главе администрации по различным вопросам.

Одновременно за указанный период проведена работа по постановке на учет в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество и сделок с ним, бесхозного недвижимого имущества.

\*\*\*

За 2013 год проведено 9 заседаний городской Думы ГП «Город Сухиничи». Рассмотрено и принято 50 нормативных документов, касающихся жизнедеятельности городского поселения, рассмотрено 24 представления (запроса) прокурора Сухиничского района. Одновременно разработаны и утверждены 11 муниципальных программ на 2014-2016 годы это по благоустройству и содержанию территории и городского поселения «Город Сухиничи», капитальному ремонту многоквартирных жилых домов в границах ГП, развитию молодежной политике и спорта, по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности и безопасности на водных объектах городского поселения и другие.

Администрацией города в текущем году было принято 153 постановления и 247 распоряжений по различным вопросам деятельности местного самоуправления.

\*\*\*

Ежегодно отмечая годовщину образования города, подводятся итоги на лучшую клумбу, лучшую улицу, лучший дом, лучшее предприятие, лучшее ТСЖ по санитарному содержанию и благоустройству с вручением памятных призов и денежных премий.



В очередной раз в отчетном году город занял почетное I-е место в областном конкурсе "Самое благоустроенное муниципальное образование Калужской области" с получением гранта в сумме 4 млн. руб. и в 2014 году на общественном совете примем решение, куда их направлять.

\*\*\*

29 января, совсем скоро мы отметим 72 годовщину освобождения г. Сухиничи от немецко-фашистских захватчиков. Патриотическое воспитание молодежи, помощь ветеранам ВОВ было и остается главной задачей для нас.

## ЗАДАЧИ на 2014 год

1. Развитие экономики
2. Программа капитального ремонта МКД;
3. Переселение из ветхого и аварийного жилья
4. Продолжить работы по освоению грантов, благоустройству дворовых территорий с обустройством детских игровых и спортивных площадок, парковок для а/машин в микрорайонах города и центральной улице;
5. Инвентаризация земель;
6. Реализация программы "Чистая вода";
7. Оформлению бесхозных сетей;
  - Организация сборки и вывоза ТБО, КГО
  - заключение договоров частного сектора;
  - заключение договоров юридических и физических лиц;
8. Ремонт улично-дорожной сети;
9. Обновление состава уличкомов, старших по домам.

**В заключении** хотел бы отметить и поблагодарить за работу коммунальные службы района в ОЗП, администрацию района, в лице главы администрации, заместителей, депутатов районной и городской Думы, Законодательное собрание Калужской области, в лице Лошаковой Е.Г., и всех жителей города. Ваше понимание и Ваша поддержка способствовали сохранению стабильности социально-экономического развития нашего города.

Вместе нам удалось сделать наш город чище и красивее. У администрации города огромное поле деятельности и множество проблем и задач, которые требуют решения, но считаю, что все они выполнимы.

Верю, что общими усилиями, совместной и слаженной работой, поставленные перед нами задачи на 2014 год будут выполнены.

Спасибо за внимание. Желаю всем мира добра и здоровья.