

**Отчет главы администрации ГП " Город Сухиничи"
об итогах социально-экономического развития городского
поселения "Город Сухиничи" в 2016 году и задачах на 2017 год.**

**Уважаемые Александр Степанович, Елена Георгиевна, Татьяна Юрьевна,
депутаты Городской Думы, коллеги, жители нашего города!**

В 2016 году социально-экономическая ситуация в городе характеризуется как стабильная, отмечены положительные тенденции в базовых отраслях экономики и социальной сферы.

В начале отчета мы всегда говорим о демографической ситуации. За отчетный период на территории города родилось 113, умерло к сожалению 204 чел. В сравнении с 2015 годом смертность уменьшилась на 59 человек. Численность населения в отчетном году составило – 15144 чел. по данным Калугастат на 01.01.16г. Чуть меньше прошлого года.

Говоря о занятости населения в 2016 году, следует отметить, что в течение года было трудоустроено 372 человека, организовано 18 ярмарок вакансий. Всего состояло на учете по безработице 237 безработных граждан, что составило 120,9% к 2015 г.

Уровень безработицы по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 0,53%, чуть ниже среднего по области (0,68%).

ГКУ «ЦЗН Сухиничского района» сотрудничает с администрацией города по вопросам организации общественных работ и временному трудоустройству несовершеннолетних граждан (школьники) в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время. В течение 2016 года на общественные работы было направлено 14 безработных граждан, трудоустроено 38 несовершеннолетних граждан. Все они трудились на благоустройстве города.

Мы строим свою работу в соответствии с генеральным планом городского поселения, который был принят, на предстоящие 25 лет, где определены вопросы жилищного строительства, развития экономики и социальной сферы, объектов культуры, спорта, архитектурного наследия, инженерной инфраструктуры, дорог, предупреждения чрезвычайных ситуаций.

Бюджетная политика направлена на создание условий динамичного развития экономики и обеспечения социальной стабильности города, роста экономической и инвестиционной активности предприятий, от чего зависит поступления налогов в бюджет. На территории города работают 12 промышленных предприятий, за 2016 г. произведено продукции на сумму 2,7 млрд. руб. (рост 111,8% к периоду 2015 г.)

Доля выпускаемой продукции крупных и средних предприятий составила 82,4%, доля малых предприятий – 17,6%.

С ростом промышленного производства по итогам 2016 года сработали:

ЗАО «Комбикормовый завод» – 144,3%;

ООО «Леда» – 103,6%;

ООО «Швейная фабрика Магнифай» – 117,7%;

ООО «Сухиничская швейная мануфактура» – 125,9%

ООО «Электротех» – 102,4%;

Почти выходят на уровень 2015 года ОАО «Сухиничская швейная фабрика» – 93,6%, ООО «Калужская обувь» – 80,9%, ООО "САПК" – 80,3%.

Среднемесячная заработная плата по итогам года в промышленности составила 19,8 тыс. руб., рост 104,6%.

Функционирование потребительского рынка товаров и услуг является активной составной частью экономики города. Анализируя перспективу и текущее состояние торговли необходимо отметить, что 83,7% в общем объеме потребительского рынка занимает розничная торговля.

Сохраняется тенденция увеличения доли крупных магазинов-супермаркетов – это ОАО "Магнит", ТЦ "Сухиничский, Пятерочка, Праздничный, Верный и т.д., которые пользуются спросом у населения. В 2016 году открылись объекты общественного питания – это кафе в ТЦ «Империял» и детское кафе «Джана».

Уровень обеспеченности торговыми площадями составляет 666,0 кв. м. на 1 тысячу жителей, что в 2,3 раз больше планового – 280,0 кв. м.

Анализируя исполнения бюджета за отчетный период доходы бюджета города в целом по отчету за 2016 год поступили в объеме 57,8 млн. руб. по отношению к отчетным данным 2015 года – 108,4%.

Из общих поступлений доходов налоговые и неналоговые (собственные) доходы поступили в объеме 37,6 млн. руб., или 102,2% к отчетным данным 2015 года, а безвозмездные поступления из бюджетов других уровней составили 20,1 млн. руб., при годовых назначениях 20,1 млн. руб., или 100 %. из которых дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности за счет средств областного бюджета – 8,8 млн. руб.

Расходная часть бюджета города по итогам 2016 года сложилась в объеме 55,2 млн. руб. по сравнению с отчетными данными 2015 года - на 106 %,

Основная доля расходов бюджета города приходится на жилищно-коммунальное и дорожное хозяйство, благоустройство, уличное освещение, капитальный ремонт МКД, содержание мест захоронения, ТКО, содержание бани, спасение на водах и т.д. по 12 муниципальным программам.

В городе продолжается реализация уже региональной адресной программы по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов. В отчетном году капитально отремонтировано 3 кровли многоквартирных жилых домов (ул. Победы, 25, ул. Кирюхина, 5, ул. Ленина, 90) на сумму около 4,72 млн. руб. А всего с начала реализации программы 167 домов на сумму (297,22 млн. руб.) – это средства фонда, местного бюджета и софинансирование собственников жилых помещений. В 2017 году запланированы работы в 10 МКД, в которых ПСД уже разработаны; 2018 – 16 МКД – в стадии проектирования. Уровень собираемости денежных средств на капитальный ремонт составляет – 99,3% (лучший в области). Эту работу необходимо неослабевать.

Проводилась работа по улучшению жилищных условий путем предоставления муниципального жилья по договору социального найма – за 2016 год улучшены жилищные условия 5-ти семьям, а также улучшены жилищные условия 68 семьям (167чел.) путем завершения второго этапа (2015-2016) по переселению из аварийного жилого фонда.

В масштабах страны данная программа рассчитана до 2017 года. Мы же закончили эту программу в конце 2016 г. За два этапа (2013-2016) было переселено 158 семей (363 чел.), т.е. это жилье, которое признано аварийным до 01 января 2012 года, и сейчас уже формируем списки людей по переселению из аварийного жилья, призванного после 1 января 2012 года.

В отношении земельных участков за отчетный период поступило и рассмотрено 406 заявлений (рост 103,8% к 2016 г.).

В 2016 году выполнен проект планировки территории 80-ти земельных участков в районе колледжа транспорта и сервиса для предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства. В настоящее время проводится постановка на кадастровый учет земельных участков. Одновременно с этим выполнен проект планировки 47 земельных участков для индивидуального жилищного строительства по ул. Романкова, ул. Тяговая.

Проведено межевание земельных участков:

- для размещения роши, площадь 46 612 кв.м;
- для строительства физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Чкалова, 54, площадью 4230 кв.м. (школа №4);
- для производственной деятельности по ул. Марченко, 122, площадью 84823 кв.м.;

- для содержания и обслуживания водопровода в районе микрорайона «Автозавод», площадью 21040 кв.м. (ИЖС).

В 2016 году разработан и утвержден Городской Думой проект планировки территории для строительства крытого рынка и автостанции по ул. Ленинградская – строительство которого начнется в этом году и рассчитано на 3 года. Так же разработан проект строительства нового спортивного комплекса в районе действующего Фока за счет средств Газпрома (90 млн. руб.). ПСД уже находится на экспертизе.

Одновременно с этим были определены земельные участки строительства гаражей для личного автотранспорта по ул. Победы, в районе жилого дома №33 и пер. Тявкина, в районе жилого дома №26. Запланированы площадки для строительства МКД под развитие и переселение по ул. Долгова, 2б, ул. Железнодорожная, 17, ул. Королева, 13, пер. Победы.

Проводилась работа по инвентаризации земельных участков в целях вовлечения к налогообложению незарегистрированных земельных участков и постановки на налоговый учет объектов недвижимости. По результатам инвентаризации предоставлено 55 земельных участков под огородничество, строительство гаражей ихозпостроек, ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 8818 кв.м.

В 2016 году проведено 10 плановых проверок по муниципальному земельному контролю на территории городского поселения, с целью контроля за соблюдением обязательных требований земельного законодательства. По результатам проведенных проверок было выявлено два нарушения.

В целях эффективного использования муниципального имущества и обеспечения максимального объема поступлений в доход местного бюджета проводились мероприятия:

- работа с арендаторами по исполнению ими условий договоров аренды в части полноты и своевременности оплаты арендных платежей;
- заключено 123 договора аренды на общую площадь 68 га. Всего договоров аренды заключено 3400 шт. Планируемая сумма поступлений 1,4 млн.руб. На 01.01.2017 года собрано 1,37 млн.руб. А вот недоимка по арендной плате составляет: физические лица – 811,0 тыс. руб., юридические лица – 5,3 млн. руб., в том числе компания ООО «Лигвест» - 3,7 млн.руб.
- до 1 февраля есть время оплатить;
- по остальным в судебном порядке.

В отчетном году газифицировано 33 домовладения по улицам города. Построен новый газопровод низкого давления по ул. Романкова, ул. Рябиновая,

ул. Радужная на общую сумму около 10 млн. руб. (областной бюджет). Газовыми сетями охвачены практически все улицы города, за исключением вновь сформированных, что составляет около 84,6%.

По программе "Энергосбережения и повышения энергетической эффективности на 2014-2020 гг." в городе за отчетный год переведено на индивидуальное отопление 5 МКД (35 кв.). Данная работа будет продолжена и в текущем году (остаются 5 МКД – Королева, 11; Калинина, 35; Кирюхина, 15; Ленина, 62; П. Коммуны, 8) – которые на сегодня не определились.

Большое внимание всегда уделялось, и впредь будет уделяться вопросам благоустройства поселения. С этой целью ежегодно вносятся изменения и дополнения в Правила санитарного содержания и благоустройства территорий городского поселения «Город Сухиничи», способствующие улучшению санитарного состояния и внешнего вида города.

В отчетном году на территории городского поселения проделано большая работа по наведению санитарной чистоты и благоустройству. Проведено 90 акций и субботников по уборке территорий, в которых активное участие принимали работники бюджетной сферы, коллективы организаций и предприятий, школы, посажено более 10 тыс. деревьев и кустарников.

За текущий период произведен ремонт более 35 тыс. кв.м. проезжей части автодорог городского поселения. Выполнены работы по ямочному ремонту автодорог по улицам: Пролетарская, Железнодорожная, Марченко, Московская и другие. Согласно перечня мероприятий по проекту в сфере благоустройства "Комплексное благоустройство территории городского поселения "Город Сухиничи" завершены работы по капитальному ремонту ул. Победы с установкой дорожных бордюров (около 6,5 млн. руб.), устройством тротуаров (1,9 млн. руб.), съездам к улицам, установкой дорожных знаков, нанесение разметки, устройству карманов для парковки автобусов. По просьбе жителей нового микрорайона прибавились новые автобусные остановки, теперь их по ул. Победы шесть. Одновременно, в рамках данного проекта завершены работы по реконструкции светофорного объекта на перекрестке улиц Ленина-Революция на сумму около 1,0 млн. руб.

В 2016 году благоустроены и установлены детские игровые площадки по адресам: пер. Победы, 14, ул. Тяговая, 1-8, ул. Восточная, 42, пер. Тявкина, 26.

По программе энергосбережения и повышения энергоэффективности мы полностью ушли от энергозатратных приборов уличного освещения, тем самым достигли значительной экономии бюджетных средств (80%), одновременно в текущем году по реконструировано уличное освещение по пер. Тявкина. Но

вопросы полностью не сняты по ул. Тявкина – областная дорога (Узловые), ул. Тяговая, дорога на Автозавод и др.

Что бы наш город был чистым и благоустроенным необходимо участие не только местных органов власти, предприятий, но и всех жителей, что в последнее время и происходит.

Уверен и в наступившем году будет продолжена работа по благоустройству территорий в микрорайонах города и будет сохранено и приумножено, что было сделано в предыдущие годы.

Одним из важных факторов формирования мнения о городском поселении является внешний вид зданий, домов, улиц – это лицо нашего города.

Проблема содержания бесхозного имущества является одной из актуальных.

Бесхозные объекты не только портят внешний облик нашего города, но имеют и существенную социальную составляющую - брошенные дома зачастую становятся местом пожаров, совершения противоправных деяний.

В 2016 году по результатам осмотра объектов и анализа полученной информации выявлено 10 объектов, находящихся в ненадлежащем состоянии (ветхие, аварийные, требующие ремонта). Из выявленных объектов снесены – 2 объекта, в отношении остальных проводится работа в судебном порядке. В прошедшем году администрация участвовала в рассмотрении более 40 дел, в судах общей юрисдикции и в арбитражных судах.

В 2016 году состоялось 2 (два) заседания административной комиссии при администрации городского поселения «Город Сухиничи».

За указанный период рассмотрено 43 материалов (43,4% к 2015г.) об административных правонарушениях, вынесено 22 предупреждений (81,5% к 2016г.) К уровню прошлого года отмечается снижение количество рассмотренных административной комиссией материалов об административных правонарушениях. Это обусловлено тем, что в 2016 году не заключено соглашение между МВД России и Администрацией Калужской области. При отсутствии вышеуказанного соглашения административные комиссии городских и сельских поселений не наделены правом составлять протоколы административных правонарушений.

За 2016 год в целях реализации прав граждан на предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального

найма проделана работа по вопросам учета и постановки на очередь граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

За данный период было рассмотрено 49 заявлений на улучшение жилищных условий, из которых 41 удовлетворено, 8-и заявителям отказано. Уменьшение обращений составило на 11% к уровню прошлого года. Всего в списках очередности на улучшение жилищных условий состоит 454 семьи.

За 2016 год выдано 2 сертификата на покупку жилья гражданам, пострадавшим в результате аварии на Чернобыльской АЭС на сумму 2, 4 млн. руб.

В настоящее время полностью обеспечены жильем в рамках исполнения Указа Президента РФ ветераны и вдовы Великой Отечественной войны, состоящие в списках очередности.

Продолжается работа по вопросу оплаты и сохранности жилого фонда. Подготовлены и переданы материалы в районный суд о снятие с регистрационного учета и о выселении на 12 семей, по которым приняты положительные судебные решения.

В целях повышения оказания коммунальных услуг комиссией совместно с ООО «Сухиничское ЖКХ» проводилась работа по взысканию задолженности за неуплату коммунальных услуг. Подано в мировой суд 159 исковых заявлений на сумму 11,6 млн. руб., из них 139 исков на сумму 10,3 млн. руб., удовлетворены. Взыскана задолженность за 2016 год на сумму более 10 млн. руб.

Кроме того направлено предупреждений и уведомлений 309 шт. Заключено соглашений о реструктуризации с 78-ми должниками.

Вместе с тем продолжает иметь место неуплата квартиросъемщиками за коммунальные услуги.

В администрации ГП "Город Сухиничи" за 12 месяцев 2016 года поступило 1000 письменных обращения граждан и организаций, что составляет 93,6% к прошлому году. 134 человек обратилось с устным обращением.

Анализируя обращения граждан поступивших в администрацию ГП "Город Сухиничи" прослеживается тенденция к снижению обращений количества повторных обращений. Наибольшее количество обращений, составили вопросы содержания и эксплуатации жилищного фонда, предоставления жилья, вопросы проведения кап. ремонта жилья, благоустройства дворовых территорий, ремонта дорог, уличного освещения, работы городского транспорта, водоснабжение частного сектора качества питьевой воды МКД м-нов Автозавод, Узловые.

На основе перспективного плана строилась работа Городской Думы. За 2016 год проведено 6 заседаний городской Думы ГП «Город Сухиничи». Рассмотрено и принято 42 нормативных документов, касающихся жизнедеятельности городского поселения. Одновременно разработаны и утверждены 12 муниципальных программ на 2017-2020 годы – это по благоустройству и содержанию территории ГП «Город Сухиничи», капитальному ремонту многоквартирных жилых домов в границах ГП, развитию молодежной политике и спорта, по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечению пожарной безопасности и безопасности на водных объектах городского поселения и другие.

Одновременно внесены дополнения в муниципальную программу безопасный город на 2016-2018 гг., где предусмотрены финансовые средства на установку систем видеоконтроля по линии общественного порядка и линии ГИБДД на сумму 300 тыс. руб. в год.

Ежегодно отмечая годовщину образования города, подводятся итоги на лучшую клумбу, лучшую улицу, лучший дом, лучшее предприятие, лучшее ТСЖ по санитарному содержанию и благоустройству с вручением памятных призов и денежных премий.

В очередной раз в отчетном году город занял почетное III-е место во Всероссийском конкурсе по благоустройству по итогам 2015 года.

21 декабря 2016 г. сухиничане отметили 120-летний юбилей со дня рождения маршалу, дважды Герою Советского Союза, почетному гражданину г. Сухиничи К.К. Рокоссовскому.

29 января, совсем скоро мы отметим 75 годовщину освобождения г.Сухиничи от немецко-фашистских захватчиков. Патриотическое воспитание молодежи, помощь ветеранам ВОВ было и остается главнейшей задачей для нас.

ЗАДАЧИ на 2017 год

1. Развитие экономики (открытие новых предприятий);
2. Работа по региональной программе капитального ремонта МКД;
3. Работа по программе переселение из ветхого и аварийного жилья после 01.01.2012г. – формирование списков;
4. Продолжить работы по освоению грантов, благоустройству дворовых территорий с обустройством детских игровых и спортивных площадок, парковок для а/машин в микрорайонах города и центральной улице;
5. Инвентаризация земель (для пополнения доходной части бюджета):
 - муниципальный земельный контроль;
 - задолженность по арендной плате;
 - неиспользуемые земельные участки будем изымать в судебном порядке.
6. Реализация программы "Чистая вода":
 - реконструкция центральной части города (ул. Революции – 5,5 млн. руб);
 - установка станции обезжелезивания – Автозавод;
 - бурение скважины м-на Автозавод;
 - теплотрасса ПЛ-17;
 - канализация ул. Дзержинского, 1а, 1б
7. Оформлению бесхозных сетей и организация сбора и вывоза ТКО, КГО (заключение договоров частного сектора, юридических и физических лиц);
8. Ремонт улично-дорожной сети помимо автобусного сообщения (в планах ул. Пролетарская (дорога, тротуар), ул. Осипенко, ул. Пушкина, ул. Железнодорожная, ул. Победы, ул. Ленина, 111-113, ул. Гоголя, ул. Бакунина, ул. Мицкевича, ул. Рокоссовского, ул. С.Щедрина ≈ 5,159 млн. руб., а всего по дорогам на сумму 15 млн. руб.);
9. Обновление состава уличкомов, старших по домам:
 - побольше контактировать;
 - в т.ч. и полиции, участковым, уполномоченным.
10. Продолжить работы по благоустройству новому кладбищу;
11. Устройство нового светофорного объекта на перекрестке улиц Ленина-Победы – на сумму 1,5 млн. руб.;
12. Строительство крытого рынка (на стадии ПСД);
13. Строительство спортивного комплекса (ФОК);
14. Строительство спортивных объектов (школа №4, стадион);
15. Строительство детских площадок и т.д.

В заключении хотел бы отметить и поблагодарить за работу коммунальные службы района в ОЗП, ЖКХ, газ. службы, МЧС, ЕДДС,

энергетиков – выстояли натиск стихии (лед. дождя), дорожные организации (уборка улиц (90% частного сектора прочищено)), администрацию района, в лице главы администрации, заместителей, депутатов районной и городской Думы, и всех жителей города. Ваше понимание и Ваша поддержка способствовали сохранению стабильности социально-экономического развития нашего города.

Вместе нам удастся сделать наш город чище и красивее.

Уверен, что общими усилиями, совместной и слаженной работой, поставленные перед нами задачи на 2017 год будут выполнены.

Спасибо за внимание. Желаю всем мира добра и здоровья.