



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН "СУХИНИЧСКИЙ РАЙОН"

Калужская область

РЕШЕНИЕ

От 07.11.2013

№ 381

О земельном налоге

В соответствии с п. 10 статьи 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №137-ФЗ, ст. 3, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом МР «Сухиничский район», районная Дума МР «Сухиничский район»

РЕШИЛА:

1. Установить на территории муниципального района «Сухиничский район» земельный налог, ставки налога, порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей по налогу, налоговые льготы, основания и порядок их применения, размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

2. Установить на территории муниципального района «Сухиничский район» с 1 января 2014 года налоговые ставки в процентном отношении от кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах:

2.1) 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении следующих земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2.2) 0,3 процента от кадастровой стоимости в отношении следующих земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- занятых предприятиями, организациями, учреждениями, ведущими свою деятельность на территории Сухиничского района и финансируемыми из федерального и областного бюджетов;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.3) 1,5 процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

При применении ставок для исчисления суммы платежей по налогу (авансовых платежей) используются повышающие коэффициенты, установленные пп. 15, 16 ст. 396 гл. 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Освободить от уплаты земельного налога:

3.1. Органы местного самоуправления и муниципальные учреждения муниципального района "Сухиничский район", использующие земельные участки (части, доли земельных участков) для непосредственного выполнения возложенных на них функций, а также граждан, имеющих звание «Почетный гражданин МР «Сухиничский район».

3.2. Категории налогоплательщиков, указанных в ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.3. Льготы применяются на основании представленных документов в налоговый орган, подтверждающих право на налоговые льготы.

4. Установить порядок, сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.

4.1. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4.2. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального района «Сухиничский район» в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении для категорий граждан, указанных в ч. 5 ст. 391 Налогового кодекса РФ.

4.2.1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, представляются налогоплательщиками в налоговые органы в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

4.2.2 Налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивается налог по истечении налогового периода не позднее 1 марта года, следующего за истекшим годом.

Авансовые платежи по налогу уплачиваются:

за первый квартал - не позднее 15 мая;

за второй квартал - не позднее 15 августа;

за третий квартал - не позднее 15 ноября.

4.3. Установить срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, - 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на администрацию МР «Сухиничский район» и комиссию районной Думы по бюджету, финансам и налогам (Аноприкова Л.М.).

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2014 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его опубликования в районной газете «Организатор».

7. Решение районной Думы МР «Сухиничский район» от 02.11.2012 №279 «О земельном налоге», решение районной Думы МР «Сухиничский район» от 26.04.2013 №347 «О внесении дополнений и изменений в решение районной Думы МР «Сухиничский район» от 02.11.2012 №279 «О земельном налоге» считать утратившими силу с момента вступления в силу настоящего решения.