



**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
«СУХИНИЧСКИЙ РАЙОН»
Калужская область
РАЙОННАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е**

от 26.02.2016

№ 98

**О внесении изменений в Решение
Районной Думы МР «Сухиничский район»
от 04.12.2015 № 44 «О муниципальном
жилищном контроле на территории сельских
поселений, входящих в состав
МР «Сухиничский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Калужской области от 01.10.2012 № 326-ОЗ "О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Калужской области и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом исполнительной власти Калужской области, осуществляющим региональный государственный жилищный надзор", руководствуясь Уставом муниципального района «Сухиничский район», Районная Дума МР «Сухиничский район» **РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Решение Районной Думы МР "Сухиничский район" от 04.12.2015 № 44 «О муниципальном жилищном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав МР «Сухиничский район»:

1.1. Изложив пункт 4.1 Положения в новой редакции:

« 4.1. Проведение муниципального жилищного контроля осуществляется в форме плановых (по основаниям и в порядке, установленном частью 4.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ) и внеплановых проверок (по основаниям и в порядке, установленном частью 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ);

1.2. Изложив пункт 4.7. Положения в новой редакции:

« 4.7. Основанием для проведения внеплановой проверки, наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», является поступление в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан. В том числе, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения обязательных требований к порядку принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, уставу товарищества собственников жилья и внесенным в него изменениям, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации, в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом, порядку утверждения условий такого договора и его заключения, а также нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении такой проверки.»

1.3. Изложив пункт 5.1. Положения в новой редакции:

« 5.1. Проведение муниципального жилищного контроля осуществляется в форме плановых (по основаниям и в порядке, установленном частью 4.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 9 Федерального закона № 294-ФЗ) и внеплановых проверок (по основаниям и в порядке, установленном частью 4.2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Федерального закона № 294-ФЗ).

1.4. Приложения № 3, № 4, № 5 Положения - отменить.

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на администрацию муниципального района "Сухиничский район" и комиссию Районной Думы по нормотворчеству (Симоненков А.П.).

**Глава муниципального района
«Сухиничский район»**

Н.А.Егоров

