

# **Муниципальная целевая программа**

**"Обеспечение жильем молодых семей  
в МР «Сухиничский район»  
на 2011-2015 годы"**

**г. Сухиничи  
2010 год**

**Паспорт  
муниципальной целевой программы  
«Обеспечением жильем молодых семей в муниципальном районе  
«Сухиничский район» на 2011 – 2015 годы»**

<b>1. Наименование муниципальной целевой программы</b>	Муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе «Сухиничский район» на 2011-2015 годы» (далее – Программа)
<b>2. Заказчик Программы</b>	Администрация муниципального района «Сухиничский район»
<b>3. Разработчики Программы</b>	-Комитет по строительству, жилищно-коммунальному, дорожному хозяйству и средствам сообщения администрации МР; -комитет экономического развития, малого предпринимательства, имущественных и земельных отношений администрации МР; -отдел по делам молодёжи, физкультуры и спорта администрации МР.
<b>4. Исполнители основных мероприятий Программы</b>	-Комитет по строительству, жилищно-коммунальному, дорожному хозяйству и средствам сообщения администрации МР; -комитет экономического развития, малого предпринимательства, имущественных и земельных отношений администрации МР; -отдел по делам молодёжи, физкультуры и спорта администрации МР.
<b>5. Цели и задачи Программы</b>	Основной целью Программы является государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы. Основные задачи Программы: – разработка и реализация правовых, финансовых и организационных механизмов решения проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; – создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения или строительства индивидуального жилья
<b>6. Сроки и этапы реализации</b>	Срок реализации Программы: 2011-2015 годы
<b>7. Перечень основных</b>	– Нормативное правовое обеспечение реализации Программы;

<b>мероприятий Программы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– организационное обеспечение реализации Программы;</li> <li>– информационное обеспечение Программы;</li> <li>– финансовое обеспечение реализации Программы</li> </ul>
<b>8. Объёмы и источники финансирования Программы</b>	<p>Средства федерального, областного и местного бюджетов, а также внебюджетные средства (средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья), собственные средства молодых семей, используемые для частичной оплаты приобретаемого или строящегося жилья</p>
<b>9. Ожидаемые результаты</b>	<p>Реализация Программы позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– улучшить жилищные условия молодых семей;</li> <li>– привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы, а также личные средства граждан;</li> <li>– создать условия для повышения уровня обеспеченности жильём молодых семей за счёт привлечения бюджетных, внебюджетных и личных средств граждан;</li> <li>– создать систему муниципальной поддержки молодых семей при решении жилищной проблемы;</li> <li>– создать условия для улучшения демографической ситуации в районе</li> </ul>
<b>10. Контроль над реализацией Программы</b>	<p>Общее руководство, координацию и контроль над реализацией Программы осуществляет администрация муниципального района «Сухиничский район»</p>

## **1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами**

В настоящее время жилищная проблема остаётся одной из наиболее острых проблем в Сухиничском районе. Неудовлетворительные жилищные условия оказывают особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи, потому что основная доля рождений приходится на первые брачные годы в возрасте до 30 лет. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей.

В 2009 году в Сухиничском ЗАГС зарегистрировано 272 рождения, 552 смерти, 238 браков, 115 разводов. Несмотря на то, что с 2007 года количество зарегистрированных рождений растёт, растёт и количество разводов.

Молодые семьи, как правило, не располагают накоплениями и имеют меньший доход по сравнению с другими возрастными группами населения, что не позволяет им приобрести жильё за счёт собственных средств. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Кроме того, молодые семьи объективно нуждаются в большей государственной поддержке, поскольку вынуждены инвестировать часть средств в профессиональную подготовку и приобретение товаров длительного пользования. Данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста и создаст условия для улучшения демографической ситуации в Сухиничском районе.

При создании обоснованной системы решения проблемы требуется участие и взаимодействие органов государственной власти всех уровней, органов местного самоуправления, предприятий и организаций, заинтересованных в решении жилищных вопросов своих молодых специалистов, а также прочих организаций, связанных с процессом строительства и приобретения жилья, что в конечном итоге, и обуславливает необходимость применения программных методов.

## **2. Основные цели и задачи Программы**

Основной целью Программы является государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

1. Разработка и реализация правовых, финансовых и организационных механизмов решения проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения или строительства индивидуального жилья.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;
- наличие у молодой семьи средств, позволяющих быть участниками Программы;
- эффективное и целевое использование бюджетных средств;
- возможность для молодых семей реализовать своё право на получение поддержки за счёт бюджетных средств при улучшении жилищных условий в рамках Программы только один раз.

### **3. Сроки реализации программы и сведения об итогах реализации первых этапов программы**

Данная программа является продолжением Программы 2006 – 2010 годов и предполагает реализацию основных мероприятий с учётом полученного опыта. Возможны корректировка отдельных мероприятий Программы, разработка новых механизмов и подходов, направленных на достижение целей Программы.

За период 2006 – 2010 г.г. правом на улучшение жилищных условий воспользовались в 2008 году 6 человек, в 2009 году - 2 человека. Финансовое обеспечение программы составило:

#### **из средств 2008 года:**

за счет средств федерального бюджета	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета
1 699 526 рублей	1 704 724 рублей	185 382 рублей

#### **из средств 2009 года:**

за счет средств федерального бюджета	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета
802 545 рублей	493 455 рублей	48 970 рублей

На 1 июля 2010 года в списках молодых семей - участников муниципальной целевой программы "Обеспечение жильём молодых семей в МР "Сухиничский район" на 2006 -2010 годы", изъявивших желание получить субсидию 50 семей.

### **4. Система основных мероприятий Программы**

Система мероприятий Программы включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

1. Нормативное правовое обеспечение Программы предусматривает разработку и принятие нормативно-правовых документов по вопросам оказания поддержки молодых семей.

2. Финансовое обеспечение Программы предусматривает:

– проведение социологических исследований в целях определения необходимых финансовых ресурсов для реализации программы;

– разработку финансовых механизмов оказания помощи молодым семьям;

– подготовку необходимых экономических расчётов при разработке районного бюджета и предоставлении необходимых средств районного бюджета на реализацию программы;

– привлечение средств областного и федерального бюджетов, а также внебюджетных средств, в том числе средств молодых семей, используемых для частичной оплаты приобретаемого жилья.

3. Организационное обеспечение Программы предусматривает формирование списка молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Информационное обеспечение Программы предусматривает размещение информации о ходе реализации Программы в районной газете.

В соответствии с настоящей Программой молодым семьям - участникам Программы будет предоставляться государственная поддержка на улучшение жилищных условий в форме социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

Также молодым семьям будет предоставляться дополнительная социальная выплата за счёт средств областного бюджета при рождении (усыновлении) ребёнка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительства индивидуального жилья.

Перечень основных мероприятий по реализации Программы приведен в приложении №1.

### **5. Финансовый механизм реализации программы**

Источниками финансирования основных направлений обеспечения жильём молодых семей являются федеральный, областной и местный бюджеты. Объём финансирования определяется с учётом средств, предусмотренных в соответствующих бюджетах на эти цели. Также основными источниками финансирования могут быть собственные средства молодых семей, ипотечные кредиты, средства предприятий, организаций, фондов и пр.

(тыс. рублей)

<b>Источник финансирования</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>
Объём средств, заложенных в районном бюджете	<i>300</i>	<i>400</i>	<i>500</i>	<i>500</i>	<i>600</i>

## **6. Механизмы реализации Программы**

Механизм реализации Программы определяется в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2005 № 865 (далее – Федеральная подпрограмма) и правилами предоставления молодым семьям субсидий на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2006 г. №285.

1. Участник программы - молодая семья, возраст каждого из супругов молодой семьи, либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти решения о включении молодой семьи – участницы программы, признанной нуждающейся в улучшении жилищных условий и постоянно проживающей (с регистрацией по месту жительства) в Сухиничском районе, в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет.

2. Для участия в подпрограмме молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства следующие документы:

а) заявление 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) свидетельство о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидии;

е) выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета.

. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 15, 38 и 40 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

3. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 15 настоящих Правил, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления.

4. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 5 настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 15 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием субсидии или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

5. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 18 настоящих Правил.

6. Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путём предоставления им социальных выплат двух видов:

1. Социальная выплата предоставляется на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома и может направляться в том числе, на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также, погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней, просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

- 35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Федеральной подпрограммы, – для молодых семей, не имеющих детей;

- 40 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Федеральной подпрограммы, – для молодых семей, имеющих 1 и более детей.

#### **Дополнительные социальные выплаты.**

Молодой семье - участнице подпрограммы при рождении (усыновлении) 1 ребенка предоставляется дополнительная субсидия за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с настоящими Правилами, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства), в порядке, определяемом соответственно органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и (или) органом местного самоуправления.

### **7. Организация управления Программой и контроль над реализацией**

Заказчик Программы осуществляет:

– общее управление Программой;  
– осуществляет контроль над деятельностью исполнителей основных мероприятий Программы.

Заказчик Программы с учётом выделяемых на её реализацию средств ежегодно уточняет показатели и затраты по основным мероприятиям Программы.

Исполнители Программы осуществляют:



- организацию мониторинга и оценки эффективности программных мероприятий;
- подготовку отчётов о результатах реализации Программы;
- организацию и проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации Программы;
- готовят предложения по корректировке, приостановлению действия или отмене нормативных правовых актов, в соответствии с которыми реализуется Программа.

Контроль над реализацией Программы осуществляется по следующим показателям:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов);
- доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счёт бюджетных средств, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

## **8. Ожидаемые социально-экономические результаты реализации Программы**

Эффективность реализации Программы и использование выделенных на неё средств бюджетов всех уровней будет обеспечена за счёт:

- исключения возможностей нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчёта размера и предоставления субсидий;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- использования молодыми семьями собственных и привлечения кредитных и заёмных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Реализация Программы позволит:

- улучшить жилищные условия молодых семей;
- привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы, а также личные средства граждан;
- создать условия для повышения уровня обеспеченности жильём молодых семей за счёт привлечения бюджетных, внебюджетных и личных средств граждан;
- создать систему оказания муниципальной поддержки при решении жилищной проблемы молодых семей;
- создать условия для улучшения демографической ситуации в районе.