



Год основания 1988

## **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»**

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты  
системы менеджмента качества  
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для  
государственных и муниципальных нужд  
по итогам 2009 года,  
свидетельство №17

*Договор № 14-277  
от 28 августа 2014 года*

*Экземпляр № 1*

***Внесение изменений и дополнений  
в Генеральный план  
муниципального образования  
городского поселения «Город Сухиничи»  
Сухиничского района  
Калужской области 2014 года***

*Калуга  
2014 г.*

**1. Обоснования внесения изменений в генеральный план муниципального образования городского поселения (МО ГП) «Город Сухиничи» Сухиничского района Калужской области:**

Внесение изменений в генеральный план МО ГП «Город Сухиничи» вызвано необходимостью перевода земельных участков из одной категории в другую.

**2. Том 2 раздел II. «Перечень мероприятий по территориальному планированию»**

2.1 В подразделе II. 1.1 «Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры городского поселения» таблицу №2 «Баланс земель территории городского поселения» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателей	Современное состояние, га	Расчетный срок, га
<b>Общая площадь территории городского поселения</b>		<b>2383,2</b>	<b>2460,9</b>
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	0	77,7
2.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения	9,9	14,2
3.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0
4.	Земли лесного фонда	0	0
5.	Земли водного фонда	0	0
6.	Земли запаса	0	0
7.	Земли населенных пунктов	2371,3	2369,0

2.2 Подраздел II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры городского поселения изложить в следующей редакции:

Генеральным планом в соответствии со схемой территориального планирования предусмотрена организация проезда к существующему мусороперерабатывающему объекту.

**Планируемый перевод земель из категории земли населенных пунктов в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

*Таблица 3*

Кадастровый номер	Площадь земель, га	Использование	Собственник земельного участка	Этапы реализации, годы
<b>г. Сухиничи</b>				
В кварталах 40:19:170201 40:19:170302	0,93	для организации проезда к существующему мусороперерабатывающему объекту	Муниципальная	2014-2021
40:19:170201:15	3,04	для строительства и эксплуатации мусороперерабатывающего объекта	Муниципальная	2014-2021
40:19:000000:406	0,29	для устройства подъезда к мусороперерабатывающему объекту с участком компостирования и размещения не утилизируемых отходов 4-5 класса опасности с установкой шлагбаума	Муниципальная	2014-2021
<b>Всего:</b>	<b>4,26</b>			

**Параметры функциональных зон населенных пунктов городского поселения**

Таблица 4

Название зоны	Зонирование территории н.п.	
	га	
	Существующее положение	Расчетный срок
<b>Город Сухиничи</b>		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	346,4	383,1
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,7	0,7
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	94,1	96,5
Общественно-деловая	52,8	56,5
Сельскохозяйственного использования	945,2	604,4
Зона сельскохозяйственного использования, предназначенная для ведения дачного хозяйства	17,0	17,0
Производственная	210,5	457,9
Инженерной инфраструктуры	15,9	16,9
Транспортной инфраструктуры	330,9	352,4
Рекреационная	314,9	320,7
Специального назначения	42,9	62,9
<b>Общая площадь</b>	<b>2371,3</b>	<b>2369,0</b>

2.2 Далее по тексту тома 2 нумерация таблиц меняется в соответствии с добавленными данными:

- Таблицы № 3 - № 8 считать Таблицами № 4 - № 9.

### 3. Том 1, раздел I.IV.2 Современная функциональная и планировочная организация городского поселения

3.1 Таблицу 15 «Функциональные зоны города Сухиничи» изложить в следующем виде:

<b>Название зоны</b>	<b>Зонирование территории н.п. га</b>
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	346,4
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,7
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	94,1
Общественно-деловая	52,8
Сельскохозяйственного использования	945,2
Зона сельскохозяйственного использования, предназначенная для ведения дачного хозяйства	17,0
Производственная	210,5
Инженерной инфраструктуры	15,9
Транспортной инфраструктуры	330,9
Рекреационная	314,9
Специального назначения	42,9
<b>Общая площадь</b>	<b>2371,3</b>

#### 4. Карты в составе проекта изменений и дополнений в генеральный план МО ГП «Город Сухиничи»:

- Карта 1. Карта границ населенных пунктов;
- Карта 2. Карта функционального зонирования территории;
- Карта 3. Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.