

**Администрация муниципального района
"Сухиничский район"
Калужская область
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.05.2013 г.

№748

«О реализации мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере»

Руководствуясь статьей 165 Жилищного кодекса РФ, п. 9.8 статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Сухиничский район», администрация муниципального района «Сухиничский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Определить официальный сайт Администрации муниципального района «Сухиничский район» (далее администрация) (www/info-suhinichi.ru) и газету «Организатор» информационными ресурсами, обеспечивающими информирование населения о принимаемых администрацией муниципального района мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере.

Определить ответственным за информационное наполнение официального сайта администрации в сети Интернет и газете «Организатор» о принимаемых администрацией муниципального района «Сухиничский район» мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере, взаимодействие с некоммерческими организациями и средствами массовой информации в рамках информационной работы и развития общественного контроля заместителя главы администрации муниципального района «Сухиничский район» Осина А.С.

3. Утвердить перечень информации о принимаемых администрацией МР «Сухиничский район» мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере, подлежащий размещению на официальном сайте муниципального района «Сухиничский район» в сети Интернет (www/info-suhinichi.ru) и газете «Организатор»:

- 1) комментарии и разъяснения специалистов по запросам граждан;
- 2) контактная информация (адрес, телефон, часы приема):

- жилищно-коммунального сектора администрации муниципального района «Сухиничский район» ;

-отдела имущественных и земельных отношений администрации МР «Сухиничский район»;

- органов государственного жилищного надзора по Калужской области ;

- общественных приемных;

- прокуратуры Сухиничского района;

- каналов «обратной связи» структур, предлагающих помощь населению в решении вопросов, связанных с жилищно-коммунальной отраслью.

4. Жилищно-коммунальному сектору организовать информирование средств

массовой информации, некоммерческих организаций, работающих в жилищной и коммунальной сфере о принимаемых администрацией муниципального района «Сухиничский район» мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере посредством рассылки развернутых информационных релизов до 15 числа каждого месяца. Координацию действий по данному направлению возложить на заместителя заведующего отделом по строительству, жилищно-коммунальному, дорожному хозяйству и средствам сообщения администрации МР «Сухиничский район» Филина В.С.

5. Утвердить перечень мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых мерах, в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам общественного контроля в этой сфере. (Приложение №1).

6. Утвердить план проведения информационных семинаров по вопросам жилищно-коммунального хозяйства для председателей товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, председателей советов многоквартирных домов, собственников помещений, представителей общественности (Приложение №2).

7. Установить порядок организации проведения «круглых столов», конференций, совещаний по вопросам развития системы общественного контроля в сфере ЖКХ с участием представителей некоммерческих организаций (Приложение №3).

8. Назначить проведение встреч с населением по вопросам жилищно-коммунального хозяйства в актовом зале администрации муниципального района «Сухиничский район» в 11-00 часов ежеквартально (в первый четверг первого месяца квартала).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района «Сухиничский район» А.С.Осина.

10. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Организатор», размещению на официальном сайте администрации МР «Сухиничский район», вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава администрации
муниципального района
«Сухиничский район»

А.Д.Ковалев

Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального района
«Сухиничский район»
От 07.05.2013г. № 748

Перечень
мероприятий, направленных на информирование населения о принимаемых мерах в
сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного
контроля в этой сфере

п/п	Наименование мероприятий	Ответственные	Пути реализации	Сроки исполнения
-----	--------------------------	---------------	-----------------	------------------

	Информирование населения о нормативно-правовых актах, утвержденных Правительством Российской Федерации, уполномоченными органами субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления в сфере жилищной политики	Администрация МР «Сухиничский район», управляющая компания, ТСЖ	Опубликование информации на сайте муниципального района «Сухиничский район», в средствах массовой информации; участие в собраниях собственников многоквартирных домов	периодически
	Информирование населения о нормативно-правовых актах, утвержденных уполномоченными органами субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления в сфере тарифного регулирования	Администрация МР «Сухиничский район», управляющая компания, ТСЖ	Опубликование информации на сайте муниципального района «Сухиничский район», в средствах массовой информации; участие в собраниях собственников многоквартирных домов	периодически
	Предоставление консультаций гражданам, проживающим в многоквартирных (жилых) домах по вопросам расчетов за жилищно-коммунальные услуги	управляющая компания, ТСЖ	Устные консультации, письменные ответы на обращение граждан	По мере обращения
	Предоставление информации об управляющей компании и ТСЖ, осуществляющими управление МКД на территории МР «Сухиничский район»	Администрация МР «Сухиничский район», управление ТСЖ	Опубликование информации на сайте муниципального района «Сухиничский район», в средствах массовой информации; участие в собраниях собственников многоквартирных домов	По мере обращения
	Информирование населения о необходимости оснащения индивидуальными приборами учета потребления коммунальных ресурсов	управляющая компания, ТСЖ	Устные консультации, письменные ответы на обращение граждан	По мере обращения
	Предоставление информации об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и жилых помещений в них, о размерах оплаты в соответствии с установленными ценами (тарифами), об объеме,	управляющая компания, ТСЖ	Устные консультации, письменные ответы на обращение граждан	По мере обращения

	перечне и качества оказываемых услуг.			
	Информирование мероприятий энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме.	управляющая компания, ТСЖ	Устные консультации, письменные ответы на обращение граждан	По мере обращения
	Предоставление отчетов управляющей компанией, ТСЖ	управляющая компания, ТСЖ	Собрание собственников МКД	1 раз в год
	Предоставление информации о муниципальных программах в жилищной сфере и в сфере коммунальных услуг, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, регулирующих отношения в данных сферах.	Администрация МР «Сухиничский район»	Опубликование информации на сайте муниципального района «Сухиничский район», в средствах массовой информации; участие в собраниях собственников многоквартирных домов	По мере обращения
0	О состоянии расчетов исполнителей коммунальных услуг (лиц, осуществляющих предоставление коммунальных услуг) с лицами, осуществляющими производство и реализацию ресурсов.	управляющая компания, ТСЖ	Устные консультации, письменные ответы на обращение граждан	По мере обращения

Приложение №2
к постановлению администрации
муниципального района
«Сухиничский район»
от 07.05.2013г. №748

№	Наименование мероприятия	Ответственный за проведение мероприятия	Продолжительность
1	Круглый стол «Взаимодействие администрации муниципального района с председателями товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, председателей советов многоквартирных домов, собственников помещений, представителей общественности	Заместитель Главы администрации	В течение дня

2	Семинар-совещание на тему : Исполнение закона об энергосбережении, правила установки общедомовых узлов учета энергоресурсов их обслуживание	Заместитель Главы администрации	В течение дня
3	Семинар-совещание, «Оплата жилья и коммунальных услуг населением, структура платежей»	Заместитель Главы администрации	В течение дня
4	Семинар-совещание «Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающие установленную продолжительность»	Заместитель Главы администрации, представители УК	В течение дня
5	Круглый стол «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	Заместитель Главы администрации	В течение дня

Приложение № 3

к постановлению администрации

МР «Сухиничский район»

от 07.05.2013г.

№ 748

Порядок

организации круглых столов, конференций, совещаний, по вопросам развития общественного контроля в сфере ЖКХ с участием представителей некоммерческих организаций, направленных на информирование населения о принимаемых органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере.

Настоящий Порядок организации круглых столов, конференций, совещаний, по вопросам развития общественного контроля в сфере ЖКХ с участием

представителей некоммерческих организаций, направленных на информирование населения о принимаемых органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере разработан во исполнение и в соответствии с Федеральным законом от 09 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Федеральным законом от 16.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методическими рекомендациями по проведению информационно-разъяснительной работы с гражданами по вопросам прав и обязанностей потребителей коммунальных услуг, утвержденных Министерством регионального развития РФ от 02.04.2012 г. №7435-АП/14.

В соответствии с настоящим Порядком информирование населения о принимаемых органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере осуществляется в форме:

- Проведения регулярных встреч представителей органов местного самоуправления с гражданами, проживающими на территории МР «Сухиничский район» по различным вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

- организации информационных курсов, семинаров по тематике жилищно-коммунального хозяйства председателей товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, председателей советов многоквартирных домов, собственников помещений;

- проведения круглых столов, форумов, конференций, совещаний по вопросам развития системы общественного контроля в сфере ЖКХ с участием представителей отдела по строительству, жилищно-коммунальному, дорожному хозяйству, средствам сообщения администрации МР «Сухиничский район», отдела «Заказчик» администрации МР «Сухиничский район».

I. Проведение регулярных встреч представителей органов местного самоуправления с гражданами, проживающими на территории МР «Сухиничский район» по различным вопросам жилищно-коммунального хозяйства:

В здании администрации, в общественной приемной районной администрации по понедельникам (первый и четвертый) с 11-00 часов до 13-00 часов ежемесячно проводится прием граждан, по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

II. Информационные курсы, семинары по тематике жилищно-коммунального хозяйства для председателей товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов, председателей советов многоквартирных домов, собственников помещений, представителей общественности проводятся в здании администрации МР «Сухиничский район». Информация о проведении семинаров, курсов размещается на официальном сайте администрации не позднее 2 недель до начала проведения.

III. Круглые столы, форумы, совещания, конференции по вопросам развития системы общественного контроля в сфере ЖКХ с участием представителей некоммерческих организаций проводятся ежеквартально в здании администрации МР «Сухиничский район».